

# Algemene voorwaarden

Op alle opdrachten die door ons kantoor worden aanvaard zijn onze algemene voorwaarden van toepassing. Deze voorwaarden bevatten een aansprakelijkheidsbeperking.

## Algemene voorwaarden Notariaat Schwankhaus

|    |  |
|----|--|
| 1. | Notariaat Schwankhaus is handelsnaam van Tammoar B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, die ten doel heeft het uitoefenen van de notarispraktijk.   |
| 2. | Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op iedere opdracht aan Notariaat Schwankhaus, daaronder begrepen iedere vervolgoopdracht of gewijzigde of aanvullende opdracht.  |
| 3. | Alle opdrachten worden geacht uitsluitend te zijn gegeven aan en aanvaard door Notariaat Schwankhaus, ook indien het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon zal worden uitgevoerd. De werking van artikel 7: 404 Burgerlijk Wetboek ("BW"), dat voor het laatst genoemde geval een regeling geeft, en de werking van artikel 7: 407 lid 2 BW, dat een hoofdelijke aansprakelijkheid vestigt in het geval waarin twee of meer personen een opdracht hebben ontvangen, worden volledig uitgesloten.  |
| 4. | Indien zich bij de uitvoering van een opdracht onverhoopt een gebeurtenis – waaronder ook een nalaten begrepen wordt – voordoet, die tot aansprakelijkheid leidt, zal die aansprakelijkheid beperkt zijn tot het bedrag of de bedragen waarop de door Notariaat Schwankhaus gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering aanspraak geeft, vermeerderd met het eigen risico dat Notariaat Schwankhaus onder die beroepsaansprakelijkheidsverzekering draagt. Indien door of in verband met de uitvoering van een opdracht of anderszins schade aan personen of zaken wordt toegebracht, wordt aansprakelijkheid uitdrukkelijk uitgesloten. |
| 5. | Voor zover personen die in verband met de uitvoering van opdrachten van opdrachtgevers worden ingeschakeld, hun aansprakelijkheid in verband daarmee willen beperken, houden alle aan Notariaat Schwankhaus gegeven opdrachten de bevoegdheid van Notariaat Schwankhaus in om dergelijke aansprakelijkheidsbeperkingen mede namens die opdrachtgevers te aanvaarden. Iedere eigen aansprakelijkheid van Notariaat Schwankhaus voor onverhoopte   |

|     |  |
|-----|--|
|     | tekortkomingen van deze ingeschakelde personen is uitgesloten.   |
| 6.  | De onder 4 opgenomen aansprakelijkheidsbeperking geldt ook voor het geval dat ten onrechte een opdracht geweigerd mocht zijn en daaruit schade mocht voortvloeien.   |
| 7.  | <p>Verstreckte opdrachten worden door Notariaat Schwankhaus uitsluitend uitgevoerd ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden, en meer in het algemeen aan de wijze waarop aan die verstreckte opdrachten al dan niet uit voering is gegeven, geen rechten ontleen.</p> <p>Een vordering op Notariaat Schwankhaus mag niet worden gecedeerd of worden verpand.</p>   |
| 8.  | Op de rechtsverhouding tussen Notariaat Schwankhaus en haar opdrachtgevers is Nederlands recht van toepassing. Alleen de Nederlandse rechter is bevoegd van enig geschil tussen Notariaat Schwankhaus en een opdrachtgever kennis te nemen.  |
| 9.  | Niet alleen Notariaat Schwankhaus, maar ook alle personen – zowel zij die op enigerlei wijze aan Tammoar B.V. zijn verbonden als ook derden – die bij de uitvoering van enige opdracht van een opdrachtgever zijn ingeschakeld, kunnen op deze Algemene Voorwaarden een beroep doen.   |
| 10. | <p>Voor de dienstverlening zullen de op het kantoor van de notaris voor die diensten gebruikelijke tarieven in rekening worden gebracht, uitgaande van een honorarium van € 210,00 per uur (exclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en eventuele verschotten), tenzij tussen de opdrachtgever en de notaris (schriftelijk) anders is overeengekomen.</p> <p>Als meer werkzaamheden dan de gebruikelijke worden verricht is de notaris bevoegd een hoger bedrag dan het gebruikelijke in rekening te brengen.</p> |
| 11. | Ook werkzaamheden die verricht worden, zonder dat deze uiteindelijk leiden tot een notariële akte, vallen onder de overeenkomst. De notaris is bevoegd ter zake van die werkzaamheden aan de cliënt te declareren op basis van de door de notaris en de desbetreffende medewerkers aan de opdracht bestede tijd, tegen de op het kantoor gebruikelijke uurtarieven, tenzij tussen de opdrachtgever en de notaris schriftelijk anders is overeengekomen.  |

12. Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, dient betaling te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum, bij gebreke waarvan Opdrachtgever van rechtswege (dus zonder dat enige aanmaning of nadere ingebrekestelling vereist is) in verzuim is.
- In geval van verzuim is Opdrachtgever over het factuurbedrag of het niet betaalde gedeelte daarvan een vertragingsrente verschuldigd van 1% per maand of een gedeelte van een maand, te rekenen vanaf de vervaldatum tot de datum van betaling.
- De buitengerechtelijke incassokosten worden gesteld op minimaal 15% van het niet betaalde gedeelte van de factuurbedragen (inclusief BTW). Indien Notariaat Schwankhaus haar vordering in een gerechtelijke procedure (arbitrage en bindend advies daaronder begrepen) aanhangig heeft gemaakt, is Opdrachtgever gehouden de met deze procedure gemoeide werkelijke kosten te vergoeden. Hieronder zijn begrepen de kosten van advocaten, procesgemachtigden, alsmede het aan arbiters of bindend adviseurs verschuldigde honorarium en vastrecht, ook indien deze een eventuele proceskostenveroordeling op grond van artikel 237 en verder van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering te boven gaan. Deze vergoeding van de kosten zal steeds, zodra (interne of externe) juridische bijstand door Notariaat Schwankhaus is ingeroepen, respectievelijk door Notariaat Schwankhaus incasso maatregelen worden genomen, zonder dat enige nadere vorm van bewijs nodig is, in rekening worden gebracht en door Opdrachtgever verschuldigd zijn.

#### KLACHTENREGELING

Op de behandeling van klachten van opdrachtgevers van Notariaat Schwankhaus over de dienstverlening door (kandidaat-)notarissen van Notariaat Schwankhaus is van toepassing de Klachten- en geschillenregeling Notariaat. Zie ook <http://www.knb.nl> en [www.degeschillencommissie.nl](http://www.degeschillencommissie.nl).

